

מתחם נוף הפארק

הוד השרון

מערב



Ganei Tsvi

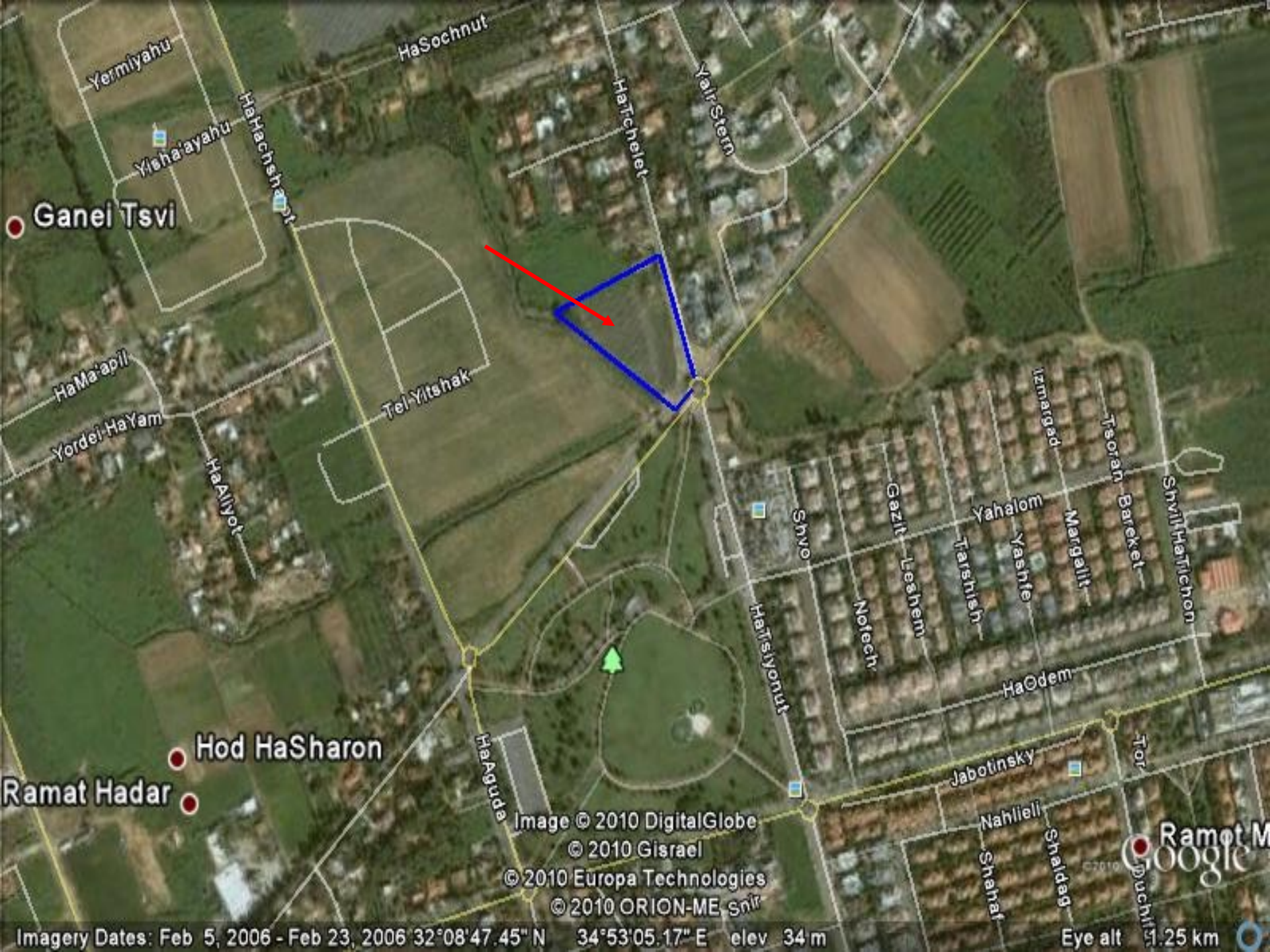
Hod HaSharon
Ramat Hadar

Image © 2010 DigitalGlobe
© 2010 Gisrael
© 2010 Europa Technologies
© 2010 ORION-ME snl

Imagery Dates: Feb 5, 2006 - Feb 23, 2006 32°08'47.45" N 34°53'05.17" E elev 34m

Ramat M
Google

Eye alt 1.25 km



Ganei Tsvi

Hod HaSharon
Ramat Hadar

Ramat M
Google

Image © 2010 DigitalGlobe
© 2010 Gisrael
© 2010 Europa Technologies
© 2010 ORION-ME snr

Imagery Dates: Feb 5, 2006 - Feb 23, 2006 32°08'47.45" N 34°53'05.17" E elev 34m

Eye alt 1.25 km

"מתחם גרינוברג"

פארק ארבע העונות

רח' הפרס

"נוף הפארק"

רח' הציונות

רח' התכלת

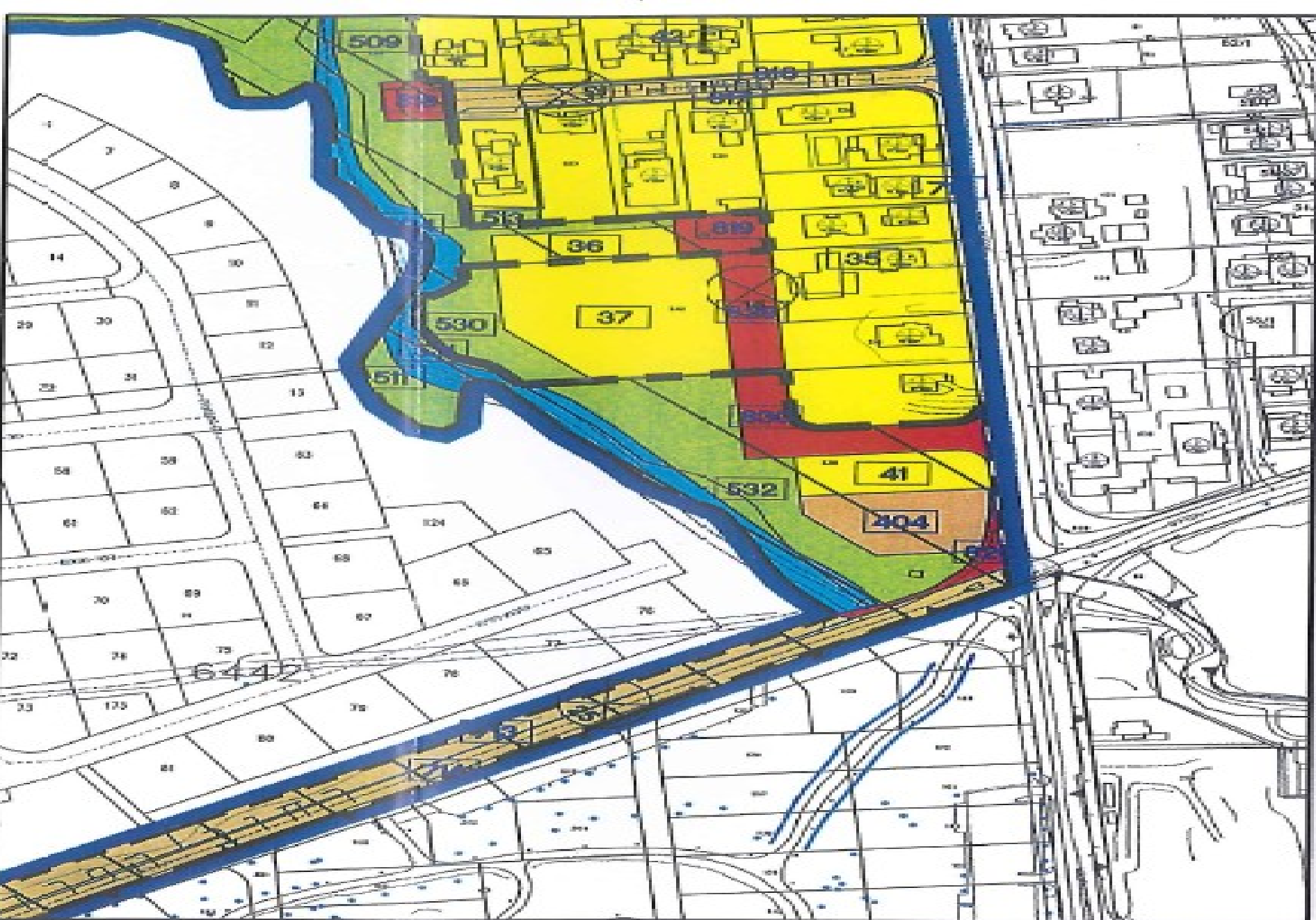
"רסטל בפארק"

"ארבע עונות בפארק"

רח' הפרס





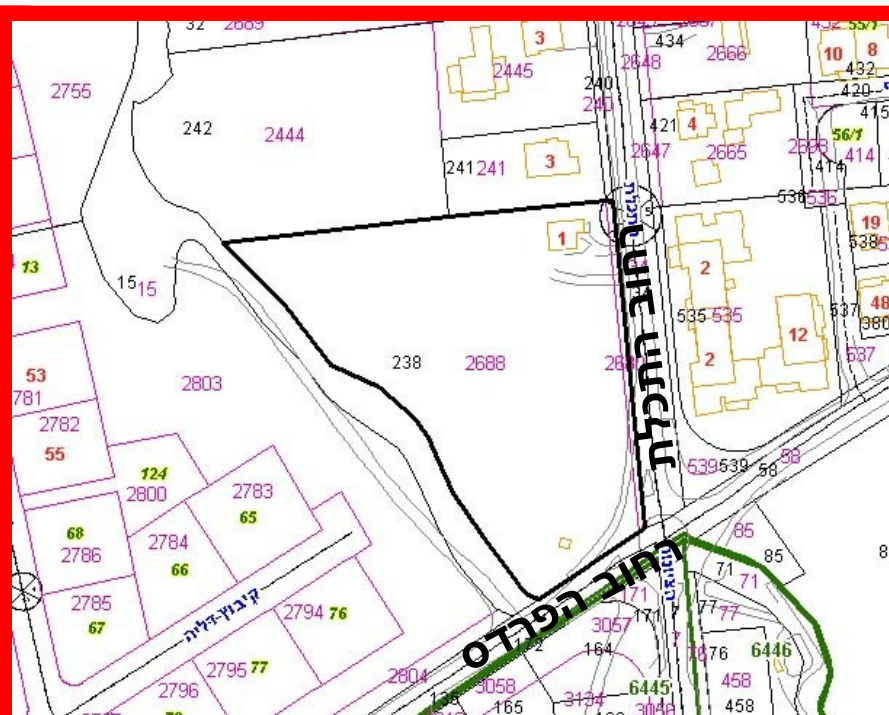


תכנית הר/1310/א (בהליכים)

התמצאות



תצלום אוויר



תכנית סביבה

גוש : 6442 חלקה: 238

תב"ע קיימת

גוש : 6442 חלקה: 238

ייעודי קרקע



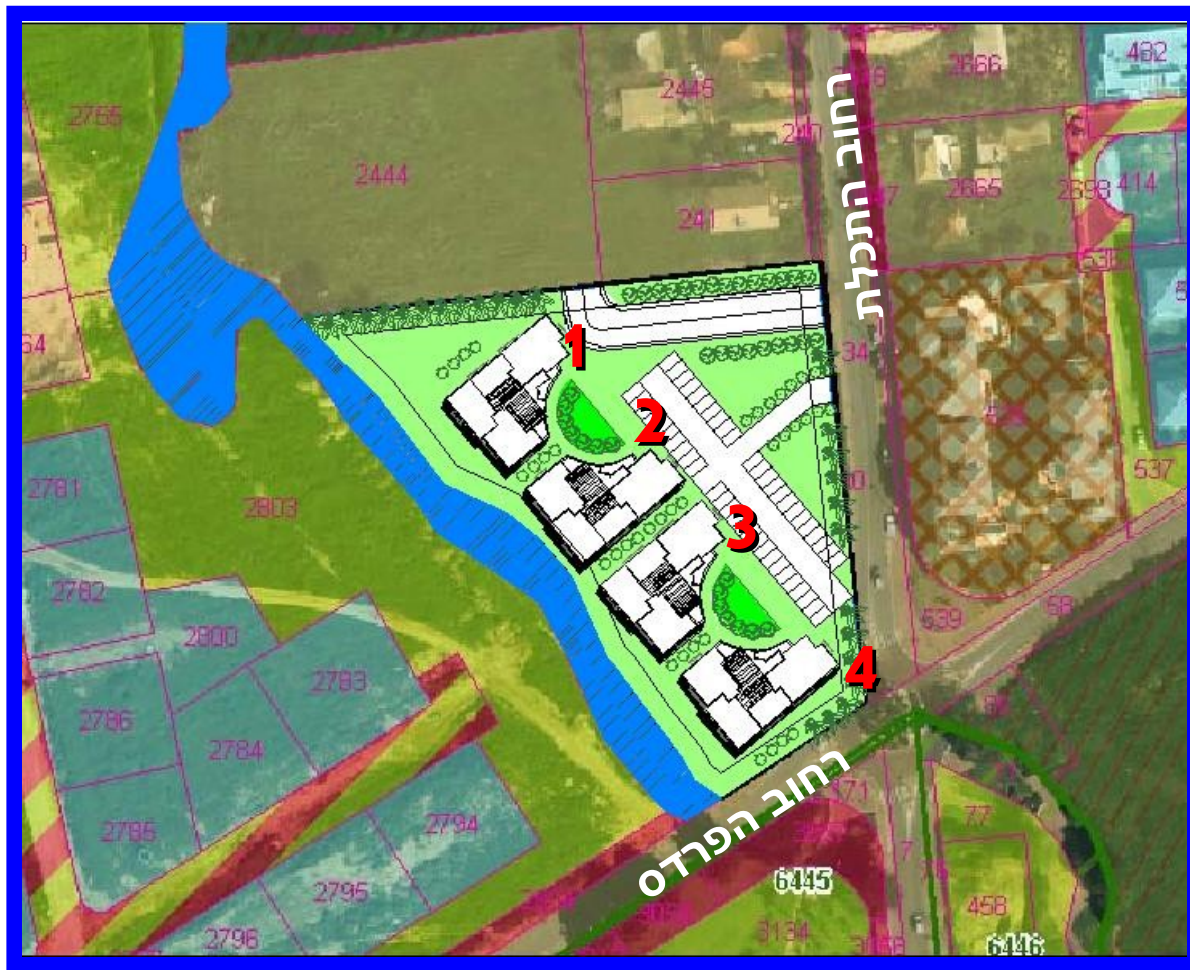
מצב קיים

דרך קיימת מאושרת	
דרך מאושרת טרם נעשתה	
מגורים א	
מגורים ב	
מגורים מיוחד א'	
שטח ציבורי פתוח	
בנייני ציבור	
אזור מסחרי	
שטח חקלאי	
אזורי פיתוח	
דרך משולבת	
מגורים ב 1	
איזור חקלאי למחצה	
מוסד/בית אבות	

בינוי מוצע

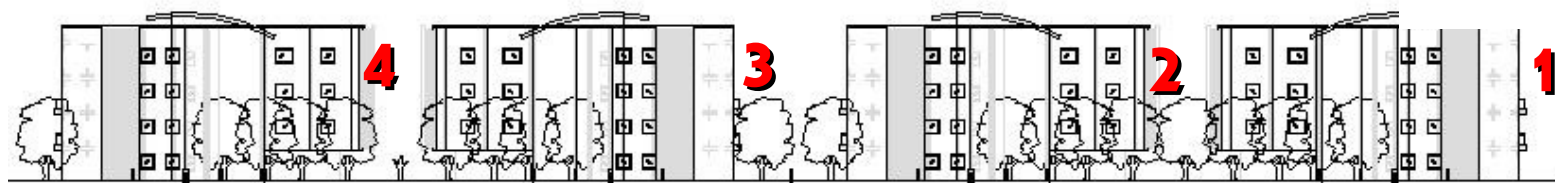
גוש : 6442 חלקה: 238

ייעודי קרקע

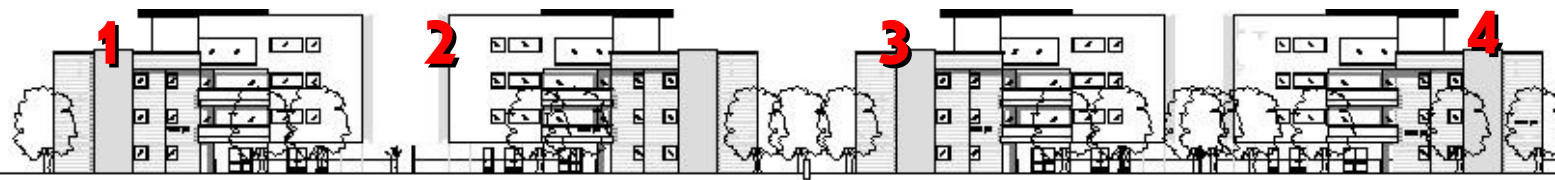


דרך קיימת מאושרת	
דרך מאושרת טרם נעשתה	
מגורים א	
מגורים ב	
מגורים מיוחד א'	
שטח ציבורי פתוח	
בנייני ציבור	
אזור מסחרי	
שטח חקלאי	
אזורי פיתוח	
דרך משולבת	
מגורים ב 1	
איזור חקלאי למחצה	
מוסד/בית אבות	

מצב מוצע



חזית מזרחית



חזית מערבית

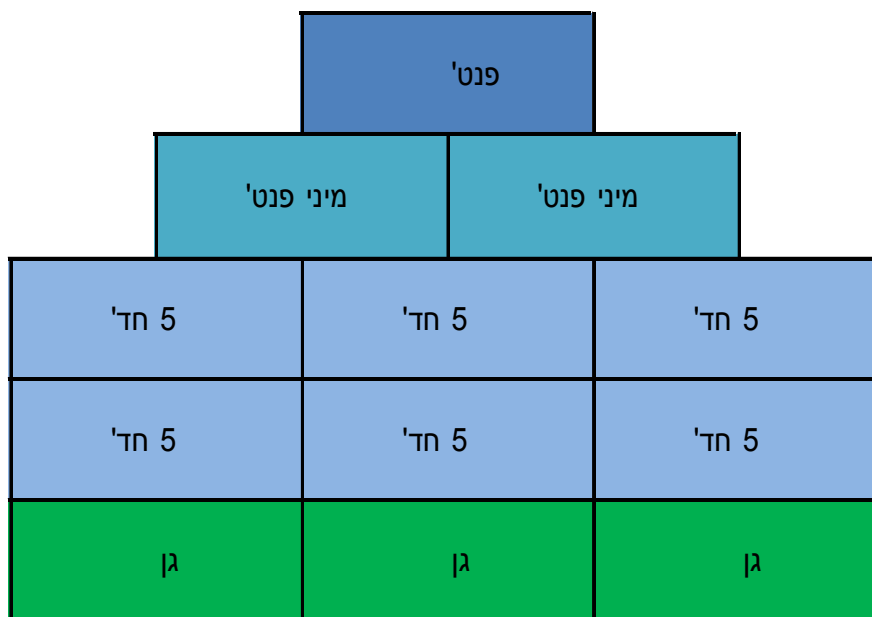






אופי התכנון למתחם הפארק - הוד השרון (מתבסס על תב"ע הר/1310/א)

X 4 בניינים



גודל חלקת המקור: 9,030 מר'

ע"פי הפקעות של 40%-50% זכויות לדונם נטו של כ- 10 יח"ד , סה"כ כמות יח"ד למתחם 45-54 יח"ד

עלות קרקע ליח' ממוצעת ₪ 540,000

עלות קרקע ליח' גן/מיני ₪ 720,000

עלות קרקע ליח' פנט' ₪ 850,000

* הערכות בלבד, משקף שווי על בסיס שטח יחסי מהחלקה