



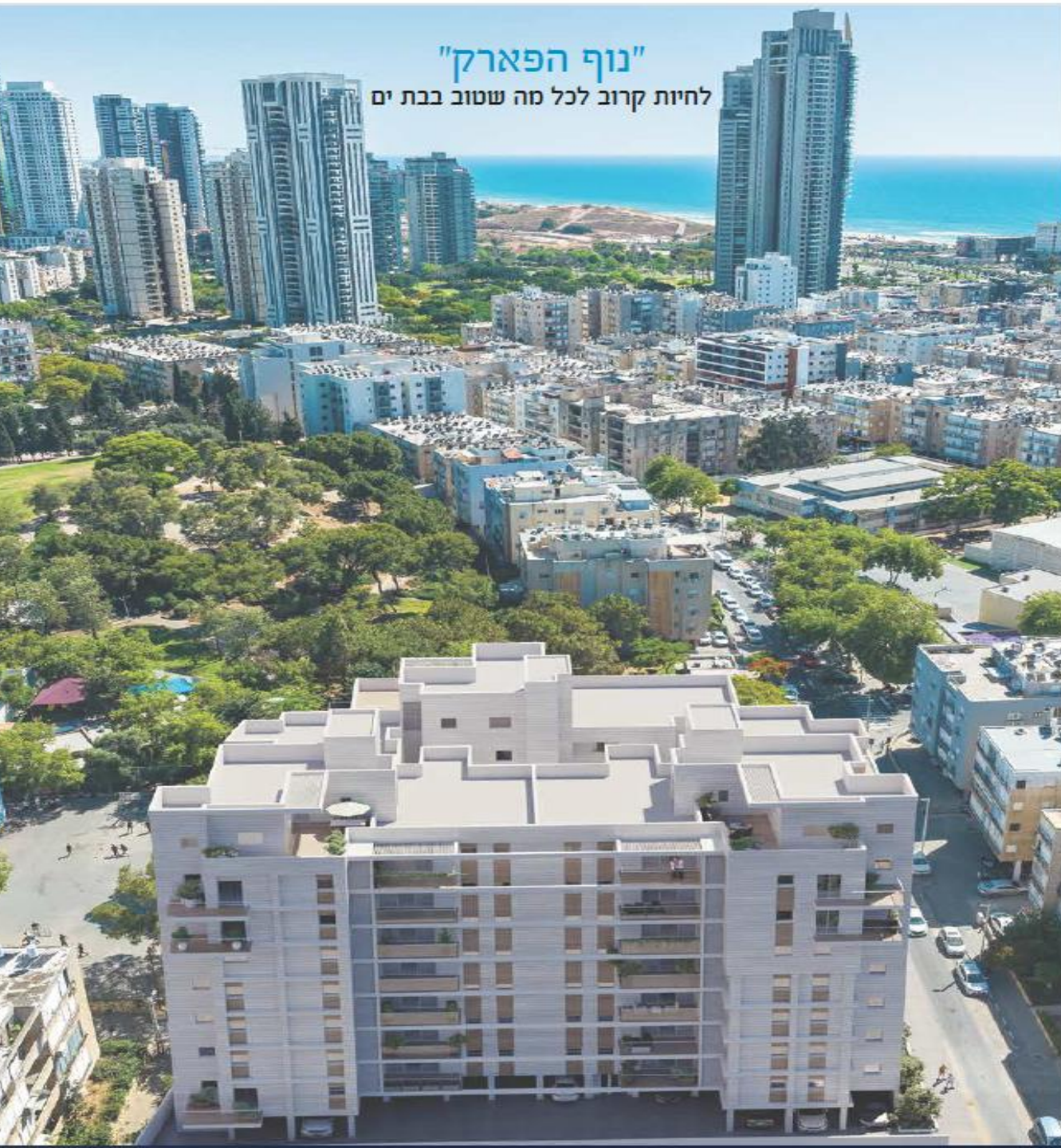












## "נוף הפארק"

לחיות קרוב לכל מה שטוב בבת ים

## פרוייקט "נוף הפארק"

אתם מוזמנים לגור בבניין מדהים עם כל היתרונות לחיים איכותיים בבת ים.  
דירות במיקום מושלם, בסטנדרט בניה גבוה ובמחירים הכי אטרקטיביים!!!

### בבניין:

- לובי כניסה בשילוב אלמנטים עיצוביים
- 3 מעליות (אחת בכל כניסה)
- חיפוי חוץ בשיש/אבן איכותית
- מקום חניה לכל דירה
- מרפסות גדולות
- נוף פתוח מהדירות
- פאטיו טרופי במרכז

### בדירה:

- דלת ביטחון בכניסה מתוצרת "רב בריח"
- דלתות פנים עמידות לנזקי מים - מספר גוונים לבחירה (כולל לבן)
- מטבח איכותי המכליל: ארונות סנדוויץ' ויחידת מגירות נשלפת
- כיור בהתקנה שטוחה
- משטח עבודה מאבן קיסר 3 גוונים לבחירה
- ברז נשלף מעוצב מסדרות נבחרות
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד וחדרים רטובים)
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80/80 ס"מ במבחר גוונים לבחירה מסדרות מובחרות
- ריצוף קרמיקה יוקרתית דמוי פרקט במרפסות
- אינטרקום עם מסך צבעוני בכניסה
- אמבטיה אקרילית
- בדים מסדרות נבחרות
- חיבור חשמל תלת פאזי (3\*25)
- הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי ע"פ תכנון יועץ מיזוג
- נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר



חברת רויאל גרדן

רח' משה לוי 11 (בניין UMI) א.ת. חדש ראשל"צ

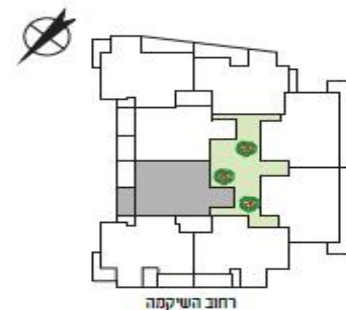


# דירת 5 חדרים

דירה קומה שטח מרפסת  
כ-108 5/6/7 52/43/35 כ-12 מ"ר



חברת רויאל גרדן  
א.ת. חדש ראשל"צ  
רח' משה לוי 11 (בניין UMI)



צפון



מרפסת שמש  
כ-12 מ"ר



מזרח

דרום

מערב

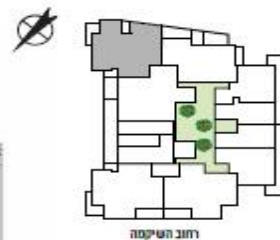
כניסה

\* התוכנית להמחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט טכני והם בלבד מחייבים את החברה.  
סידות הפנים המצוינות בתוכניות הן סידות בניה לפני טיח וחפיונים וניתנות לשינוי כמונדר בחוזה ובמפרט המכר. סידות המרפסות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת על פי תקן חדש לחישוב שטחי מרפסת חיצונית לדירה לפי צו מכר דירות (המפרט הטכני) המצורף להסכם.

# דירת 5 חדרים

| דירה | קומה | שטח   | מרפסת    |
|------|------|-------|----------|
| 37   | 5    | כ-118 | כ-11 מ"ר |

מזרח



דרום

צפון

מערב

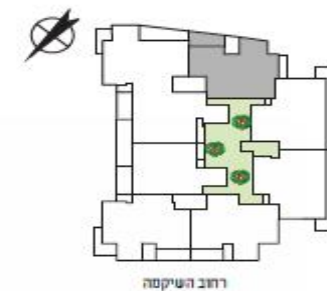
\* התוכנית להמחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט טכני והם בלבד מחייבים את החברה.  
מידות הפנים המצוינות בתוכניות הן מידות בניה לפני טיח וחפויים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה ובמפרט המכר. מידות המרפסות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת על פי תקן חדש לחישוב שטחי מרפסת חיצונית לדירה לפי צו מכר דירות (המפרט הסכמי) המצורף להסכם.



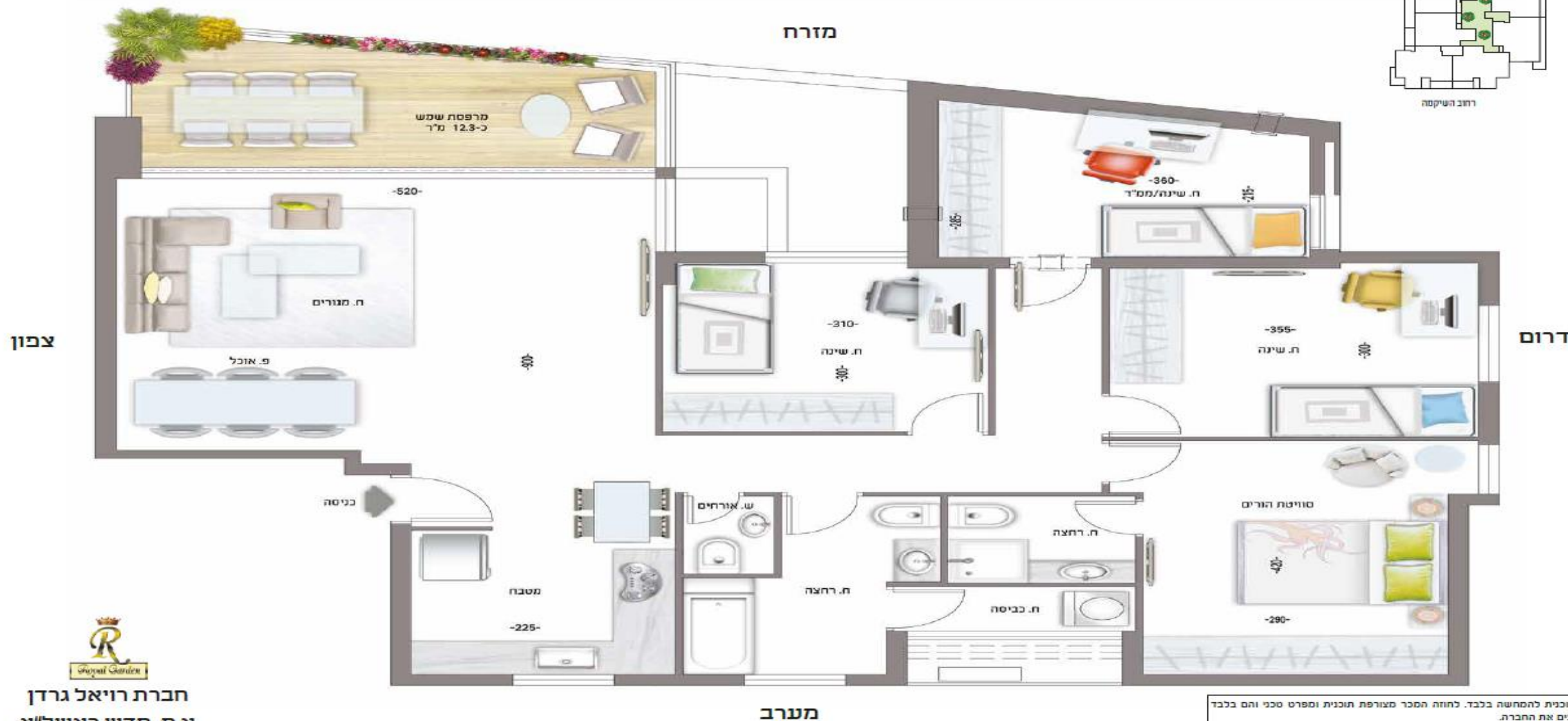
חברת רויאל גרדן  
את. חדש ראשל"צ  
רח' משה לוי 11 (בניין UMI)

# דירת 5 חדרים

| דירה | קומה | שטח   | מרפסת    |
|------|------|-------|----------|
| 38   | 5    | כ-115 | כ-12 מ"ר |



רחוב השיקמה



\* התוכנית להמחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט טכני והם בלבד מחייבים את החברה.  
מידות הפנים המצוינות בתוכנית הן מידות בניה לפני טיח וחיפויים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה ובמפרט המכר. מידות המרפסות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת על פי תקן חדש לחישוב שטחי מרפסת חיצונית לדירה לפי צו מכר דירות (המפרט הטכני) המצורף להסכם.



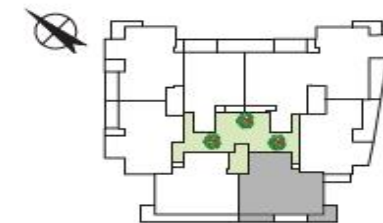
חברת רויאל גרדן

א.ת. חדש ראשל"צ

רח' משה לוי 11 (בניין UMI)

# דירת 5 חדרים

| דירה | קומה | שטח   | מרפסת    |
|------|------|-------|----------|
| 39   | 5    | 122-כ | 16-כ מ"ר |



צפון

מערב

מזרח

דרום



חברת רויאל גרדן

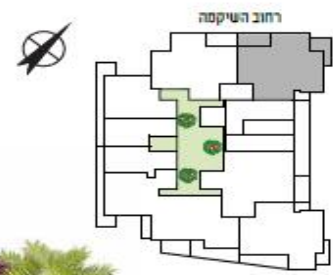
א.ת. חדש ראשל"צ

רח' משה לוי 11 (בניין UMI)

\* התוכנית להמחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט טכני והם בלבד מחייבים את החברה.  
מידות הפנים המצוינות בתוכניות הן מידות בניה לפני סיוח וחסימים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה ובמפרט המכר. מידות המרפסות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת על פי תקן חדש לחישוב שטחי מרפסת חיצונית לדירה לפי צו מכר דירות (המפרט הסכמי) המצורף להסכם.

# דירת 5 חדרים

| דירה | קומה | שטח   | מרפסת    |
|------|------|-------|----------|
| 42   | 6    | כ-122 | כ-19 מ"ר |



מערב

דרום

צפון

מזרח



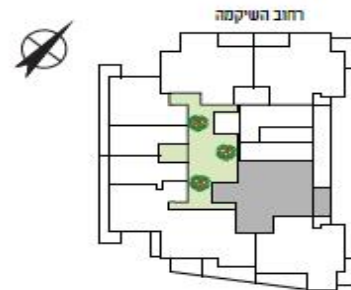
\* התוכנית להמחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט טכני והם בלבד מחייבים את החברה.  
מידות הפנים המצוינות בתוכנית הן מידות בניה לפני טיח וחיפויים וניתנות לשינוי כמונדר בחוזה ובמפרט המכר. מידות המרפסות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת על פי תקן חדש לחישוב שטחי מרפסת חיצונית לדירה לפי צו מכר דירות (המפרט הטכני) המצורף להסכם.

  
חברת רויאל גרדן  
א.ת. חדש ראשל"צ  
רח' משה לוי 11 (בניין UMI)

# דירת 5 חדרים

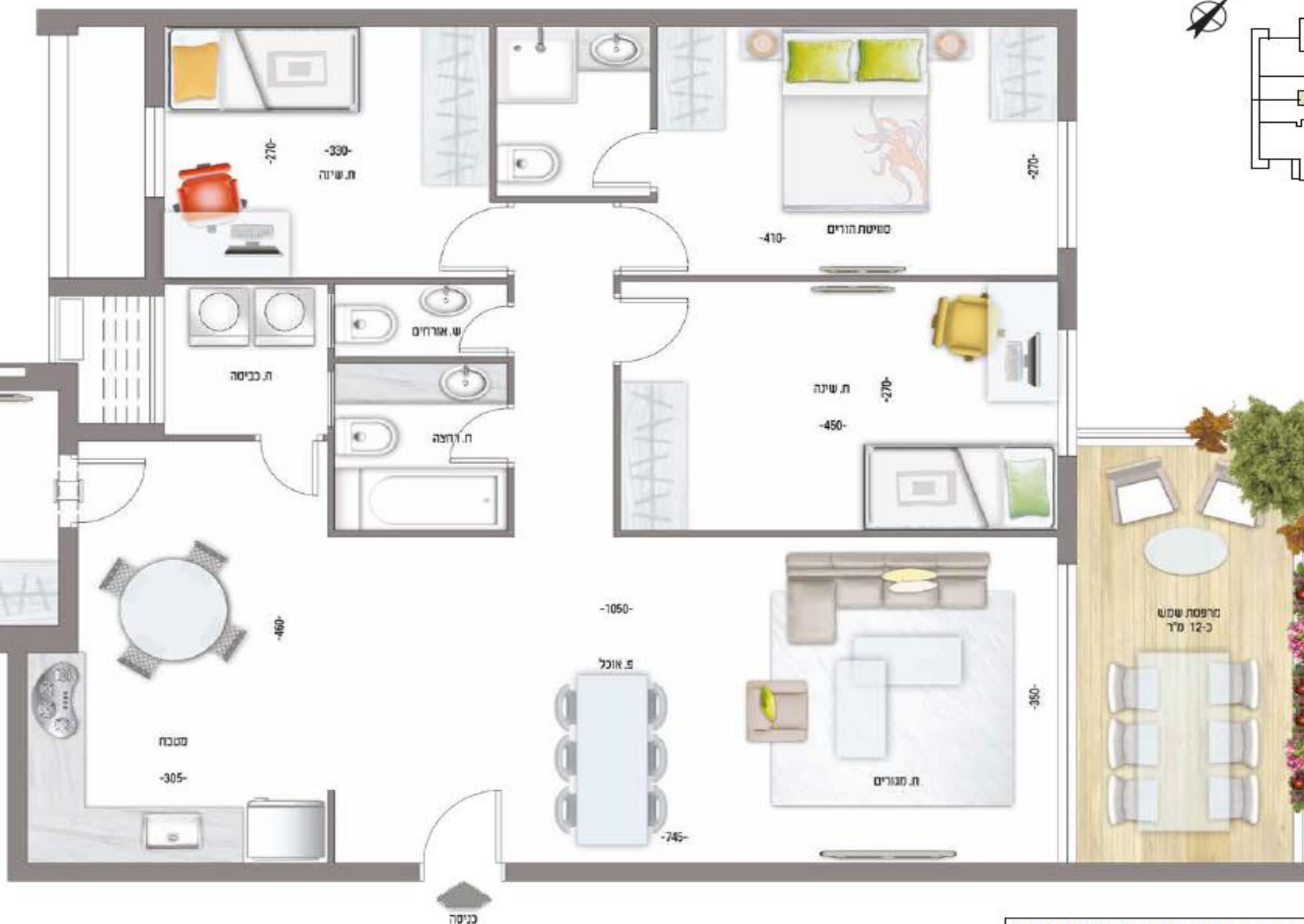
| דירה | קומה | שטח     | מרפסת    |
|------|------|---------|----------|
| 44   | 6    | כ-109.5 | כ-12 מ"ר |

מערב



דרום

צפון



מזרח

\* התוכנית להמחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט טכני והם בלבד מחייבים את החברה.  
מידות הפנים המצוינות בתוכניות הן מידות בניה לפני טיח וחיפויים וניתנות לשינוי כמסוגר בחוזה ובמפרט המכר. מידות המרפסות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת על פי תקן חדש להישוב ששחי מרפסת חיצונית לדירה לפי צו מכר דירות (המפרט הטכני) המצורף להסכם.



חברת רויאל גרדן  
א.ת. חדש ראשל"צ  
רח' משה לוי 11 (בניין UMI)