

START

הרצליה

LIVE.
ART.
CULTURE.

חווית מגורים חדשה ואיכותית יוצאת לדרך ואתם מוזמנים להיות חלק ממנה

קבוצת KM וקבוצת AP מזמינות אתכם להצטרף לקבוצת הרכישה בפרויקט 'START', מתחם המגורים החדש והיוקרתי בלב הרצליה, אשר יתוכנן בהשראת מיקומו המיוחד בקרבה לכיכר העיר החדשה.

כיכר העיר החדשה תהווה את מוקד הבילוי, התרבות והפנאי המרכזיים של הרצליה והיא תהנה מתשתית ופיתוח סביבתי מהשורה הראשונה, הכולל גינה רחבת ידיים בירכתי הפרויקט. במרכז המתחם תוקם כיכר עירונית מטופחת אשר תכלול, מדרחוב חדש ובו בתי קפה, מסעדות אופנתיות וחנויות מעצבים.

כדיירי הפרויקט תיהנו מחיי קהילה, בילוי, קניות ותרבות עשירים ומרמת חינוך מהטובות בארץ וכל זאת במרחק דקות הליכה מביתכם החדש.

LIVE.
ART.
CULTURE.

START
הרצליה



מבט מהמדרחוב



מדרחוב

גינה רחבת ידיים





● בי"ס שמואל הנגיד

● בי"ס בר אילן

● תיאטרון הרצליה

לגור בלב הרצליה במיקום המבוקש ביותר



לגור ביצירת מופת אדריכלית

הפרויקט יכלול 8 קומות מעל קומת מסחר, יציג ארכיטקטורה מודרנית ובניה בסטנדרט גבוה המשלב חומרים יוקרתיים של זכוכית אבן ואלומיניום.

ב-'START' יתוכננו מגוון גדול של טיפוסי דירות*: דירות 3 ו-4 חדרים, דופקלס-גן, מיני-פנטהאוזים ופנטהאוזים. כל הדירות יתוכננו בחללים מרווחים ובקפידה ויהנו ממרפסות ענק.



LIVE.
ART.
CULTURE.

*הכל בכפוף להחלטת ואישור הקבוצה.

START
הרצליה

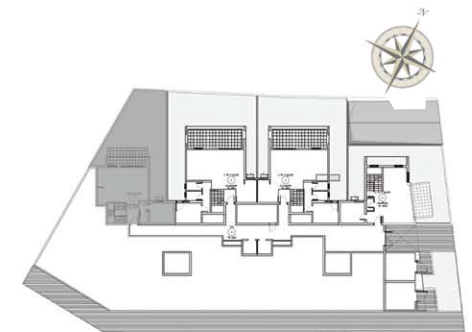


דופלקס-גן 5 חדרים, מס' 1

קומה: קרקע + ביניים

שטח דירה: כ-131 מ"ר

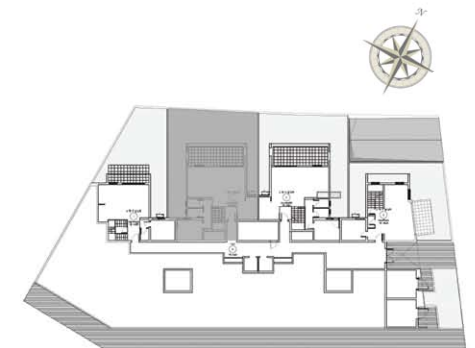
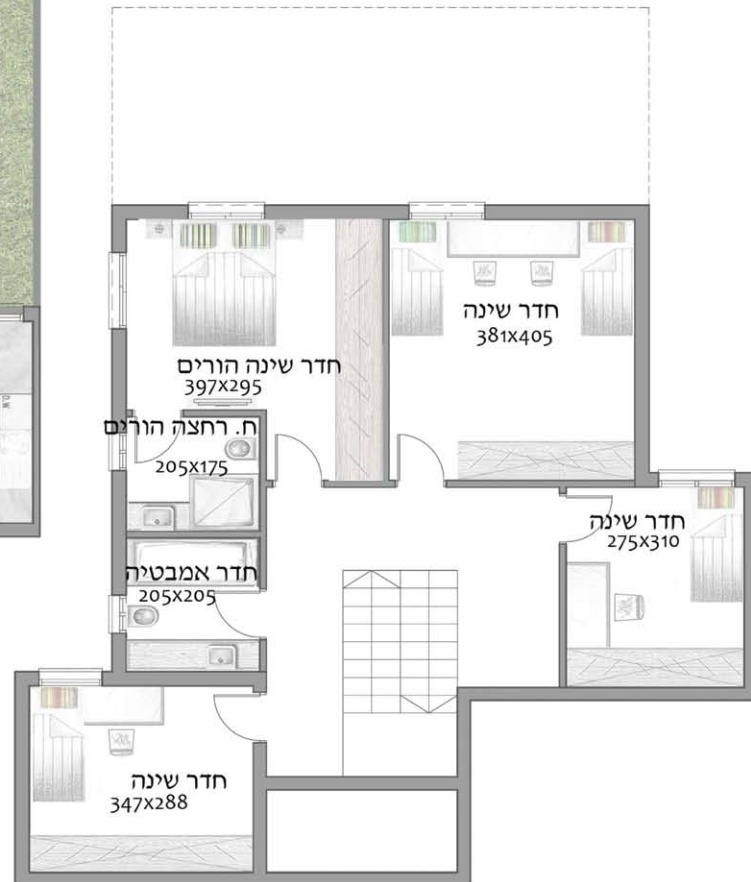
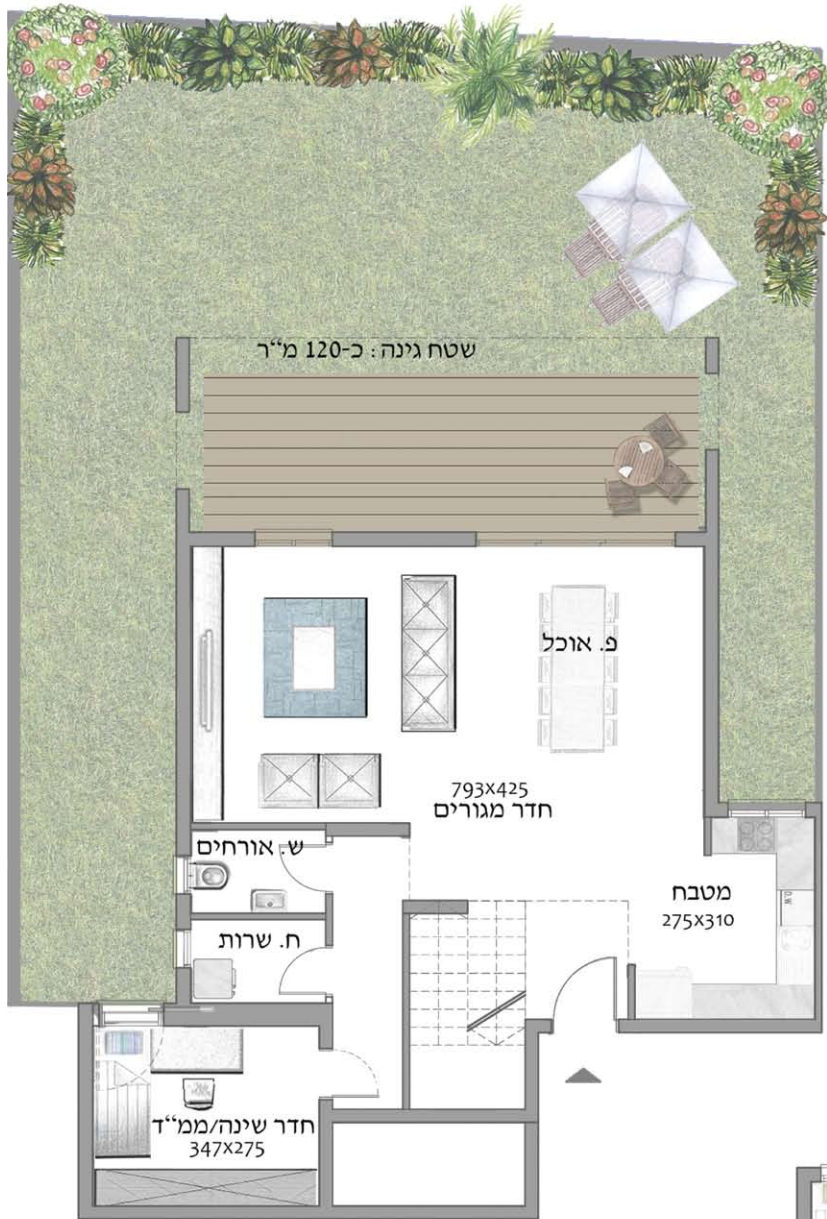
שטח גינה: כ-90 מ"ר



START
הרצליה

דופלקס-גן 6 חדרים, מס' 2

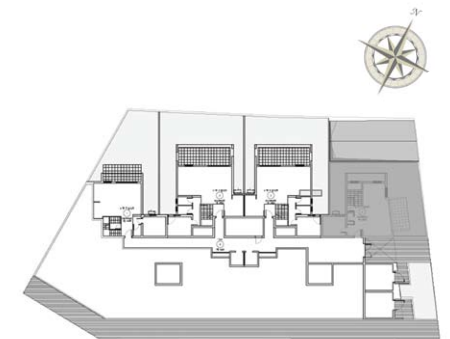
קומה: קרקע + ביניים
שטח דירה: כ-165 מ"ר
שטח גינה: כ-120 מ"ר



START
הרצליה

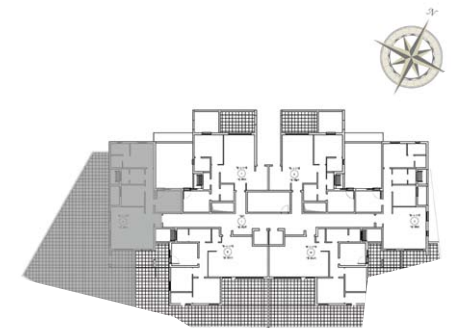
דופלקס-גן 4 חדרים, מס' 4

קומה: קרקע + ביניים
שטח דירה: כ-125 מ"ר
שטח גינה: כ-90 מ"ר



START
הרצליה

דירת 4 חדרים, מס' 6
 קומה: 1
 שטח דירה: כ-95 מ"ר
 שטח מרפסת: כ-190 מ"ר



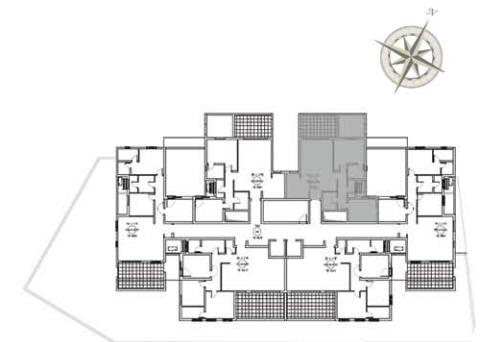
START
 הרצליה

דירת 3 חדרים, מס' 8,14,20,26,32,38

קומה: 1-6

שטח דירה: כ-85 מ"ר

שטח מרפסת: כ-15 מ"ר



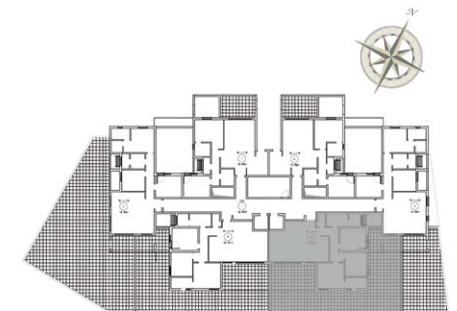
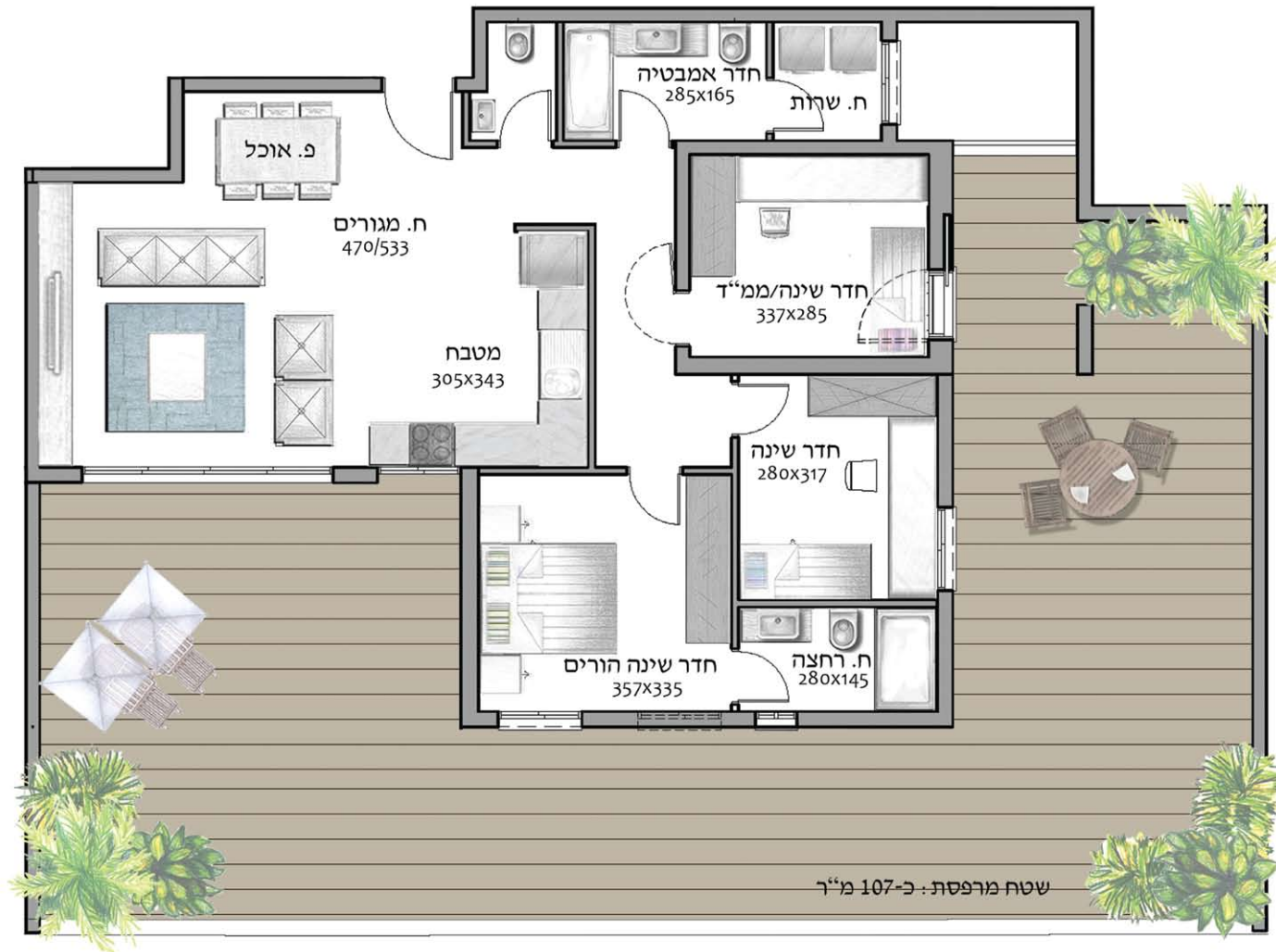
START
הרצליה

דירת 4 חדרים, מס' 10

קומה: 1

שטח דירה: כ-103 מ"ר

שטח מרפסת: כ-107 מ"ר



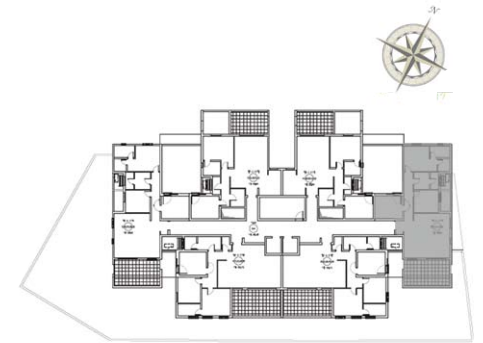
START
הרצליה

דירת 4 חדרים, מס' 15,21,27,33,39

קומה: 2-6

שטח דירה: כ-95 מ"ר

שטח מרפסת: כ-20 מ"ר



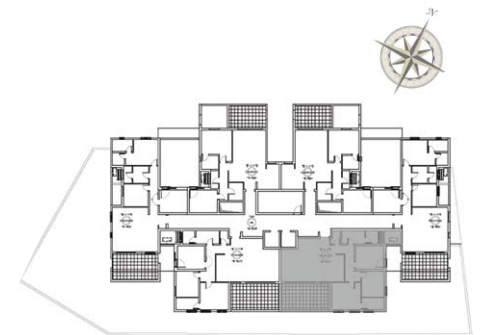
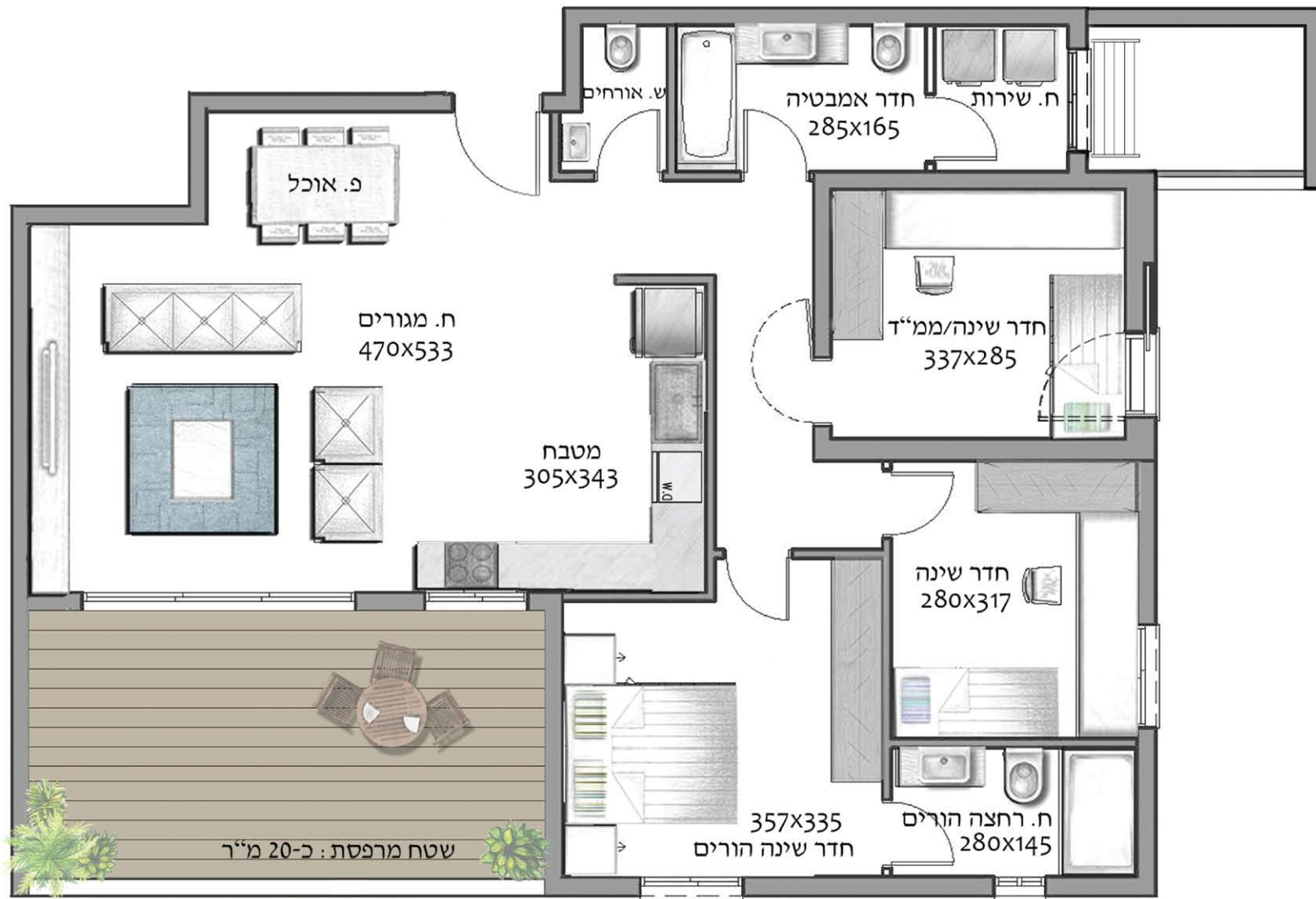
START
הרצליה

דירת 4 חדרים, מס' 16,22,28,34,40

קומה: 2-6

שטח דירה: כ-103 מ"ר

שטח מרפסת: כ-20 מ"ר

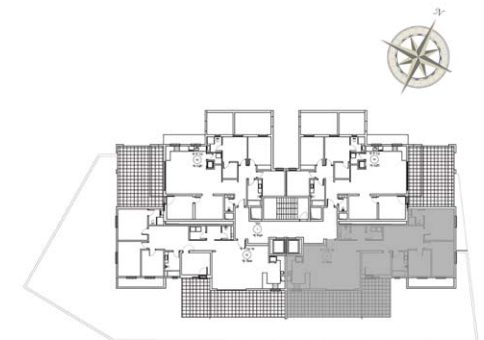


מיני פנטהאוז 5 חדרים, מס' 41

קומה: 7

שטח דירה: כ-150 מ"ר

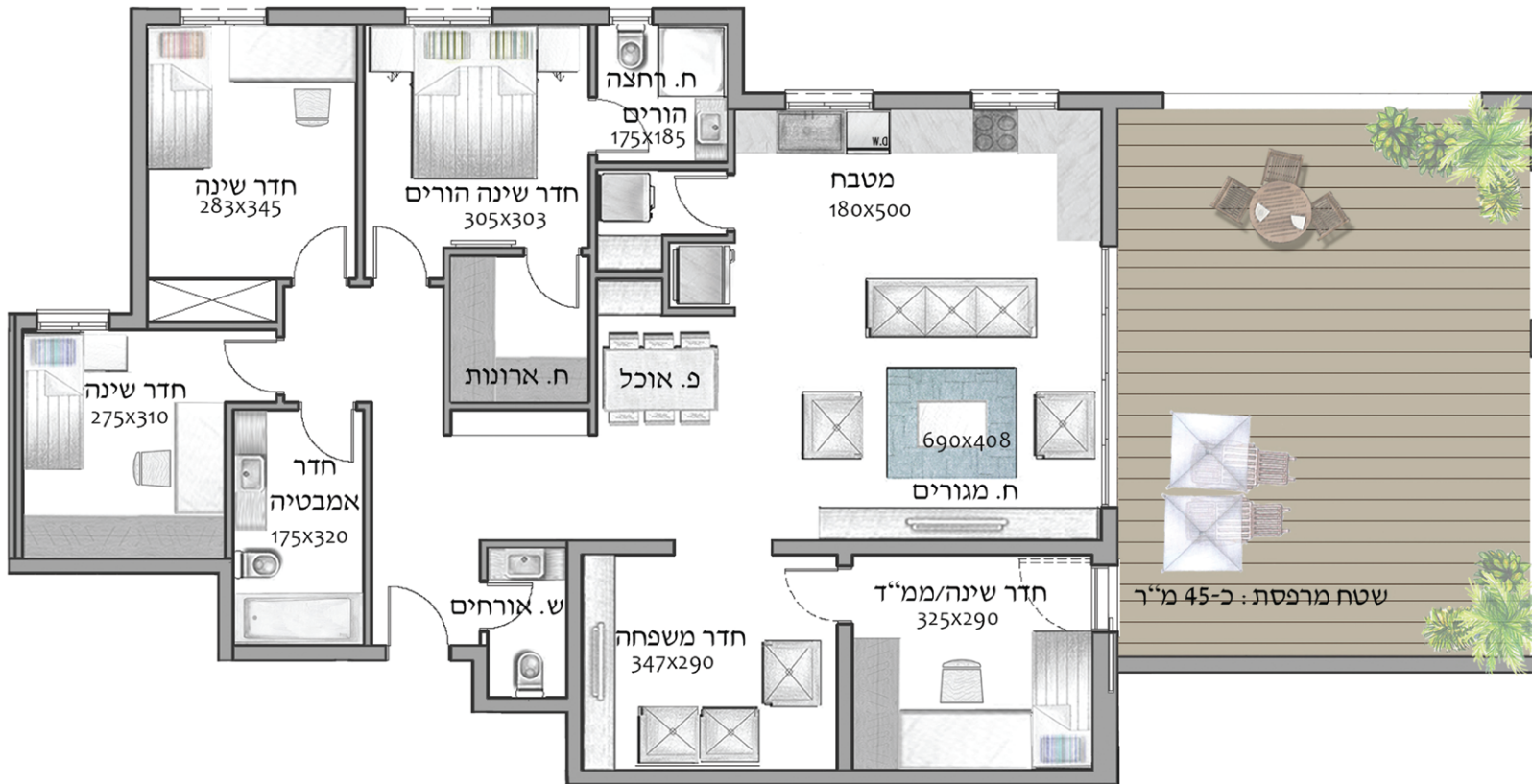
שטח מרפסת: כ-50 מ"ר



START
הרצליה

מיני פנטהאוז 5 חדרים, מס' 44

קומה: 7
שטח דירה: כ-133 מ"ר
שטח מרפסת: כ-45 מ"ר



פנטהאוז 5 חדרים, מס' 46

קומה: 8

שטח דירה: כ-145 מ"ר

שטח מרפסת: כ-50 מ"ר

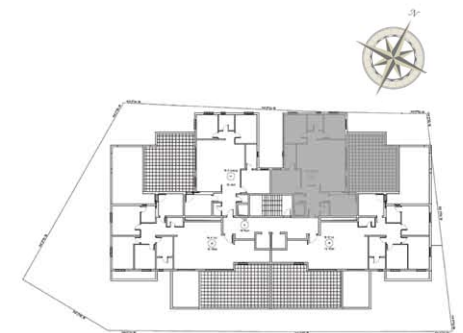


פנטהאוז 5 חדרים, מס' 48

קומה: 8

שטח דירה: כ-120 מ"ר

שטח מרפסת: כ-50 מ"ר



START
הרצליה

הבניין:

- חיפוי בניין באבן וחיפוי ויטרינות ע"פ בחירת אדריכל
- שער חשמלי בכניסה לחניון תת קרקעי עם שלט פרטי לכל דייר
- לובי ראשי שיתוכנן ע"י מעצב פנים, בחיפוי וריצוף שיש בשילוב עץ
- 2 מעליות מפוארות עם מערכת בקרה
- מחסנים תת קרקעיים
- מערכת טלוויזיה במעגל סגור
- דלת כניסה אלומיניום מזוגג

הדירה:

- מרפסת שמש בכל דירה הכוללת מעקות אלומיניום משלובים בזכוכית איכותית
- דלת כניסה מעוצבת
- נקודת מים וגז במרפסת שמש
- מטבחים משודרגים של 10 מטר רץ ארונות
- ריצוף גרניט פורצלן 60X60 מסדרה יוקרתית
- סוויטת הורים מפוארת הכוללת פינת ארונות מרווחת וחדר רחצה נפרד
- חלון ממ"ד דריי קפ
- חלונות אלומיניום טריפל גלאס איכותי מסדרת קליל- תריסים חשמליים
- אינטרקום טלוויזיה מעגל סגור
- חשמל תלת פאזי 25X3
- אסלות חרס תלויות
- ארון מעוצב ומשטח שיש באמבטיה ראשית
- ברזי מיקסר מעוצבים מכרום ניקל באיכות גבוהה מתוצרת GROHE או ש"ע
- חניה פרטית לכל דירה
- נקודת טלפון TV בכל חדר
- מפסק תאורה מחליף בחדר הורים
- הכנה למיזוג אוויר

עיקרי המפרט הטכני



1-700-70-48-48 **START**

www.ap-i.co.il | www.km-invest.co.il

LIVE.
ART.
CULTURE.

2.1.2014

AP
ארביב פנדגור בע"מ

KM
GROUP