

# תוכנית הר/1302

הקרקע  
המוצעת









הקרקע המוצעת

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הוד השרון רחוב: דרך רמתים 80 פינת הבנים.  
יישוב: הוד השרון רחוב: דרך רמתים 82 פינת הבנים.  
מתחם 19.

## גושים וחלקות:

גוש: 6455 חלקות במלואן: 171, 174, 185.

## מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע, הגדלת הצפיפות וקביעת הוראות למגרשים שבתכנית.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים מיוחד לייעוד מעורב מגורים, מסחר ותעסוקה וקביעת זכויות והוראות בניה.
- קביעת הוראות עיצוב ובינוי.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות תנועה וחניה.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 45105 טלפון: 09-7759666, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## מטרת התכנית:

שינוי ייעוד של הקרקע כמצוין להלן:  
א. קביעת אזור מגורים "ג".

ב. קביעת אזור למסחר.

ג. קביעת שטח פרטי פתוח.

ד. קביעת שטחים לבנייני ציבור.

ה. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים.

ו. הרחבת דרכים קיימות ופתיחת דרכים חדשות.

ז. קביעת זכויות והוראות בניה.

ח. הסטת רח' הפרדס וניתוק רח' הפרדס הקיים מהמשכן מערבה.

ט. קביעת הוראות בדבר הכנת תכנית איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

י. הקלה מתמ"א/3 בקו בניין לכביש 402 מ-100 מטר מציר הדרך ל-40 מ' מציר הדרך.

## התכנית פורסמה להפקדה בעיתונים להלן:

הארץ - בתאריך 14.5.02

הצופה - בתאריך 14.5.02

עיתון מקומי - בתאריך 16.5.02

ובילקוט פרסומים 5082 עמ' 2646 בתאריך 9.6.02

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2002 ובילקוט הפרסומים 5105, התשס"ב, עמוד 3746, בתאריך 27/08/2002.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 45105 טלפון: 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טיבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

טב/ 3461

שם התכנית: בית מגורים מזרחית לבי"ס אל-סלאם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' טב/ 3461

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	טב/ 2505
כפופות	תממ/ 3 / 21

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טיבה, שכונה מזרחית.

## גושים וחלקות:

גוש: 7856 חלקי חלקות: 16.

## מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מגרש משטח ציבורי פתוח (ש.צ.פ) למגורים ב'.

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים ב'.

קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי ופיתוח.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

הר/ 1302

שם התכנית: תכנית מתאר הכוללת הוראות של

תכנית מפורטת הר/ 1302

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' הר/ 1302

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי <td>הר/ 344</td>	הר/ 344
שינוי <td>R/ 6</td>	R/ 6

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הוד השרון

ממערב לדרך רמתים - כביש 40

## גושים וחלקות:

גוש: 6446 חלקות במלואן: 81.

גוש: 6446 חלקי חלקות: 80, 83, 322.

גוש: 6442 חלקות במלואן: 84 - 85, 278 - 279.

גוש: 6442 חלקי חלקות: 82, 104.

גוש: 6446 חלקי חלקות: 71, 77.

גוש: 6456 חלקות במלואן: 424, 426, 428, 430.