



**עיר ימים חדרה**

**זכות לדירה ברצועת החוף  
האחרונה לבנייה בישראל**



# חדרה עיר העתיד

חדרה, עיר חוף ותיקה, העוברת בשנים האחרונות תנופת עשייה ופיתוח מסיביים הבאים לידי ביטוי בכל פינה בעיר. העיר מתפרשת על שטח עצום של כ-53,000 דונם ושכונותיה מרוחקות ממרכז העיר ואלה מאלה. בין השכונות ומסביב להן נמצאים אתרי טבע ופינוק נוי וטיולים, המושכים מטיילים הן מחדרה והן מחוצה לה.

העירייה פועלת ימים כלילות לשדרג את העיר בכל תחומי החיים ובראשם החינוך, הרווחה, הביטחון האישי, התעסוקה, התשתיות, איכות הסביבה ואיכות החיים. לעיר עצמאות כלכלית, אטרקטיבית ומושכת לאוכלוסיה צעירה ומבוססת.

**חדרה עיר מרתקת המשלבת עבר והווה, היסטוריה וקידמה.**

**\* מתוך אתר עיריית חדרה**



# מיקום ונגישות

## מיקום העיר חדרה – יעד אטרקטיבי להשקעה ולמגורים!

חדרה היא עיר מחוז הממוקמת בצומת דרכים ראשיות במרכז הארץ לחוף הים התיכון ובה תחנת רכבת מרכזית הנגישה מכביש 6 (חוצה יש"ראל), מכביש החוף ומכביש מס' 4, וכן תחנת אוטובוסים מרכזית, מוניות ונגישות תחבורתית נוחה הן מבחינת תחבורה ציבורית והן מבחינת רכבים פרטיים. בחדרה מרוכזים משרדי ממשלה אזוריים, בית חולים גדול ע"ש "הלל יפה", מרכזי מסחר ותעשייה. העיר מתפרשת על-פני 53,000 דונם אשר יותר ממחציתם שטחים ירוקים, שמורות טבע, גן לאומי ורצועת חוף מרהיבה באורך 7 ק"מ.

### עיר חוף

לחדרה חוף ים מרהיב באורך 7 ק"מ המשתרע מקיסריה ונחל חדרה בצפון ועד לשמורת הטבע חוף דור ומכמורת בדרום. לאורך החוף קיימים חופי רחצה, כפרי נופש, שמורות טבע, מצוקי כורכר, כפר דייגים וחופים טבעיים. **רצועת החוף בצפון מערב חדרה היא רצועת החוף האחרונה לבניה בישראל!** באזור זה מתוכננת בנייה למגורים, מלונאות, טיילות ומסחר על פני כאלפי דונם.

**\* מתוך אתר עיריית חדרה**





# תכנית חד/2020

עיריית חדרה מקדמת תוכנית חדשה לרובע מגורים ומלונאות ברצועת החוף הצפון-מערבית רובע **"עיר ימים"**, שבנייתו צפויה להתחיל עכ"י הערכות בעוד כארבע שנים ותשאיר רצועת חוף ברוחב 200 מטרים. הרובע החדש ישתרע על פני 2,000 דונמים, כאשר 1,100 דונמים מתוכם מיועדים לשטחים פתוחים.

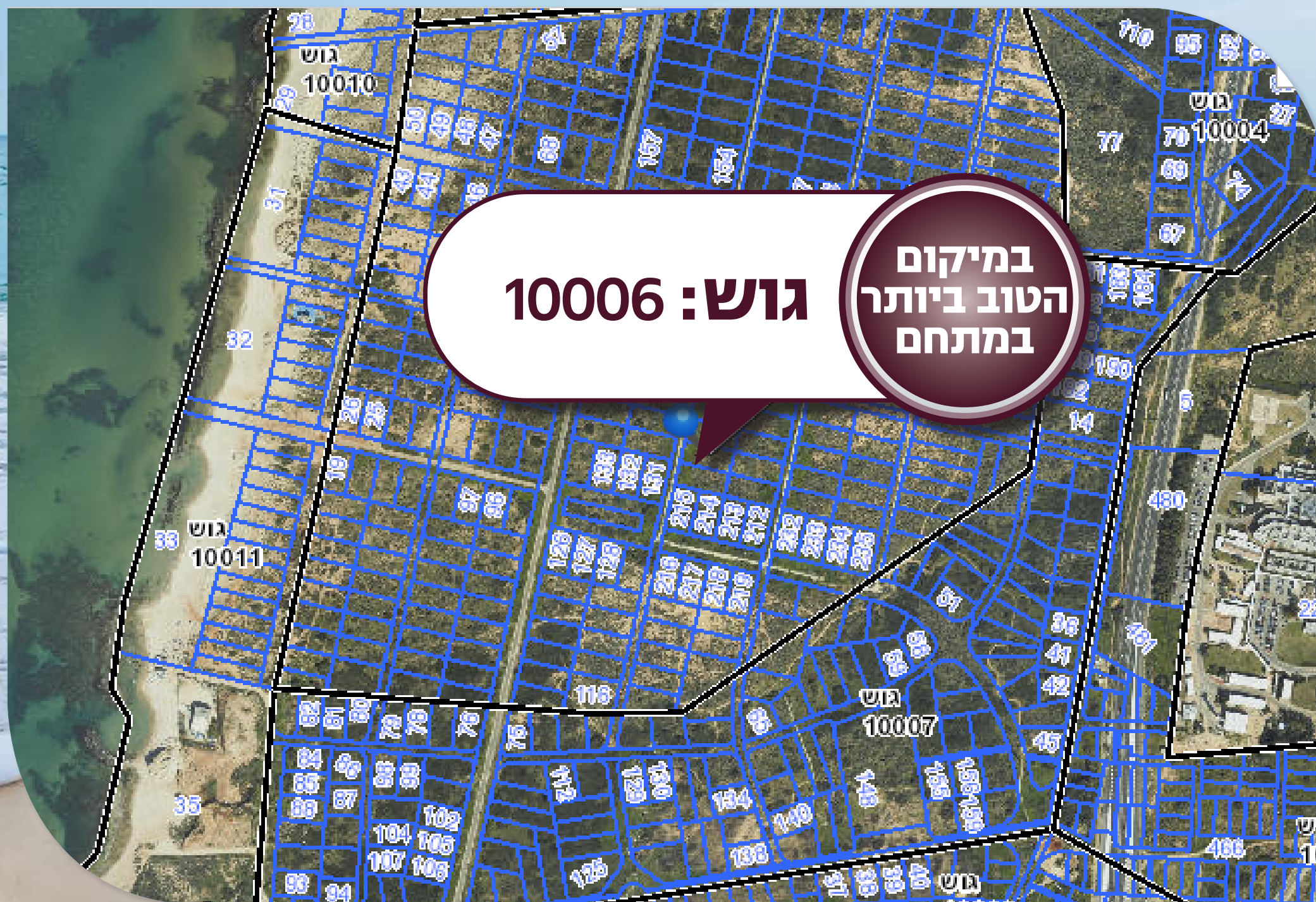
הרובע יכלול כ-10,000 יחידות דיור, 1,400 חדרי מלון וטיילת חוף באורך 2.5 ק"מ. התוכנית החדשה שזכתה לשם הזמני **"עיר ימים"**, היא אחד הביטויים הבולטים של השינוי התכנוני והנדל"ני שעוברת העיר בתקופה האחרונה! חדרה נהנית כיום מהתעניינות מחודשת בקרב רוכשי הדירות והיזמים, **ומעלייה מתמשכת של 10%-30% בממוצע, במחירי הנדל"ן.**

הרובע, שמתכנן משרדו של האדריכל טומס (טומי לייטרסדורף), נועד להציע מגוון גדול של יחידות דיור לצד חוף הים ולהציב את חדרה על מפת המלונאות בארץ. הרובע משתלב בתוכנית המתאר החדשה של חדרה **שאושרה להפקדה במועצה הארצית לתכנון ובנייה, ומשתמע מכך שהדרך לאישורו צפויה להיות מהירה.**





# מיקום החלקה



גוש: 10006

במיקום  
הטוב ביותר  
במתחם

# מפה כללית





# מבנה העסקה

**אנו מציעים למכירה זכות ליחידת דיור עפ"י  
תכנית חד/2020 בגוש 10006, המהווה זכות  
לבניית דירת פאר, בת 140 מ"ר במגדל בפרויקט  
"עיר ימים" היוקרתי!**

**המחיר ליחידת קרקע**  
**209,000 ₪**

# תכנית חד/2020

התוכנית (חד 2020) הינה תוכנית בנין העיר החדשה החלה על  
הקרקע אשר נערכה ביוזמת העיריה

**ואושרה סופית לפני כמספר חודשים!**

כעת מכינה עיריית חדרה **תכנית מפורטת** למתחם כולל איחוד  
וחלוקה מחדש של המגרשים לצורכי בינוי. עפ"י התוכנית, בכוונת  
העירייה לצאת לבניית המתחם

**"עיר ימים" החל משנת 2015!**